



locales



EN VENTA Y ALQUILER

Rambla del Celler  
Passeig Francesc Macià

Sant Cugat del Vallès

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Ubicado en la planta baja de un edificio residencial
- Apto para uso de oficinas
- Zona con gran implantación de comercio de proximidad, oficinas y viviendas, con abundante tráfico peatonal y rodado
- Gran fachada acristalada
- Local con abundante luz natural
- Instalación eléctrica perimetral de voz y datos
- Aire acondicionado frío/calor
- Salida de humos
- Local en buen estado
- Propuesta gratuita de plano de implantación

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

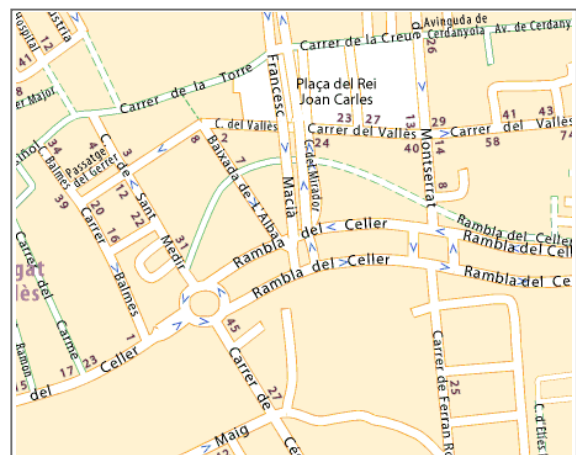
|             | Superficie m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------------|
| Altílo      | 150,00                    |
| Planta Baja | 150,00                    |
| Semisótano  | 150,00                    |
| TOTAL       | 450,00                    |

## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Precio de venta: 1.440.000 €
- Renta: 13,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- Gastos de comunidad: 60,00 €/mes
- Honorarios: 10% renta anual

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Autobuses Interurbanos: A4, A6, N61, N62
- FGC: Líneas S1, S2, S5 y S55 Estación Sant Cugat
- RENFE: Rodalies Línea 7
- Túneles de Vallvidrera E-9, Autopista AP-7
- Accesos BV-1462 y BP-1417



Esta información no reviste carácter contractual